KATH. KIRCHE
ST. MARTIN MEILEN
Kirchenpflege

Traktandum 2

Antrag an die Kirchgemeindeversammlung auf Konsultativabstimmung über den Anschluss an den Wärmeverbund Meilen der Energie 360°

Ausgangslage
Die bestehende Gasheizung datiert von 2004 und ist noch betriebsbereit, aber rund 19 Jahre alt. Ein Ersatz - in welcher Form immer - zeichnet sich ab. Der Wärmelieferant Energie 360° erstellt derzeit oberhalb der SBB-Bahngeleise einen Wärmeverbund aus der Abwärme der Migros Produktion Delica. Die Kirchgemeinde ist angefragt worden, ob sie sich anschliessen wolle.

Wärmelieferungsvertrag
Die Kirchenpflege ist nach Prüfung diverser Alternativen (wie etwa Pellet Heizung, Erdsonde) zum Schluss gekommen, dass ein Fernwärmeanschluss sinnvoll ist.
Mit der Energie 360° wurde im November 2022 aus zwei Gründen ein Wärmelieferungsvertrag abgeschlossen, um einerseits im Rahmen der laufenden Arbeiten den Hausanschluss kostengünstig erstellen zu lassen (Vorinvestition) und andererseits, damit die Energie 360° das benötigte Liefervolumen für die Kirchgemeinde reservieren kann. Mit dem Vertrag ist grundsätzlich die Verpflichtung verbunden, sich dem Wärmeverbundnetz anzuschliessen. Da dieser Anschluss jedoch die Finanzkompetenz der Kirchenpflege übersteigt, wurde der Kirchgemeinde ein entschädigungsloses einseitiges Rücktrittsrecht vom Vertrag bis zum 30. September 2023 eingeräumt für den Fall, dass die Kirchgemeindeversammlung den Fernwärmeanschluss ablehnt.

Wird dem Fernwärmeanschluss zugestimmt, muss die erste Energielieferung spätestens am 1. Oktober 2027 erfolgen. Die Vorinvestition von Fr. 12'000.- für den Hausanschluss hat die Kirchenpflege in eigener Kompetenz bewilligt.

Verpflichtungskredit
Die zum heutigen Zeitpunkt geschätzten mutmasslichen Anschlusskosten betragen rund Fr. 134'000 (vgl. beiliegenden Flyer). Sobald der tatsächliche Anschlusszeitpunkt feststeht, wird ein entsprechender Verpflichtungskredit zu den dannzumaligen Kosten beantragt, der zu Lasten der Investitionsrechnung (3506.5090.01 Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen) geht und danach über 20 Jahre linear abgeschrieben wird (vgl. Handbuch Finanzhaushalt für Zürcher Kirchgemeinden, S. 58).

Antrag
Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung gemäss § 31 Abs. 3 KGR im Sinne einer Konsultativabstimmung dem Anschluss an den Wärmeverbund Meilen der Energie 360° zuzustimmen.

Für die Kirchenpflege:

Dr. Azucena Sorrosal
A. Sorrosal
.....
Präsidentin

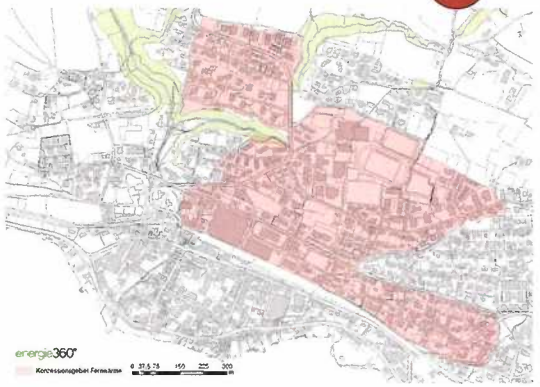
Urs Koster
U. Koster
.....
Vize-Präsident

KATH. KIRCHE
ST. MARTIN MEILEN

Flyer zur Kirchgemeindeversammlung 18. Juni 2023 - Anschluss Wärmeverbund Meilen Energie 360°

A Fernwärme - Abwärme von Delica

+ Tiefe Investition
+ Für uns einfach zu handhaben. Kein Unterhalt für Heizkessel oder Wärmepumpe
+ Energie aus Abwärme
+ Keine Investitionen in Zukunft in Bezug auf Ersatz Heizkessel oder Wärmepumpe
- Höchste Energiekosten jährlich
- Nach Ablauf des 10jährigen Vertrages, Weiterführung des Vertrages aber zu welchen Konditionen? Grund-Preise werden sicher steigen
+/- Energiepreise sind allerdings transparent und nachvollziehbar.



A Fernwärme - Abwärme von Delica

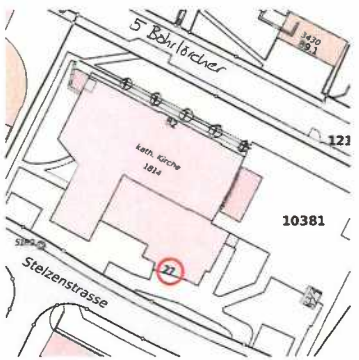
B Holz Pellet

+ Einheimische Energie
+ Holzpellet waren in der Vergangenheit keinen grossen Preis-Schwankungen unterworfen.
+ Wir sind unabhängig. Nicht von einem Energieproduzenten wie Energie 360 oder Delica etc. abhängig.
- Aufwendiger in der Handhabung und betreiben der Anlage
- Wir verlieren den Vorraum der Heizung als Lagerraum
+/- Energiekosten zusammen mit Mehraufwand für das Betreibung der Anlage, wenig geringer wie Fernwärme

B Holz Pellet

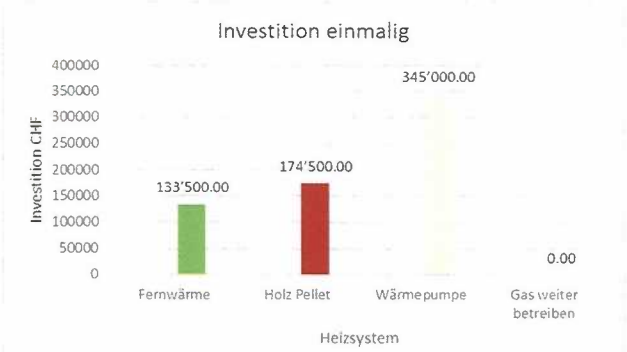
C Wärmepumpe mit Erdsonde

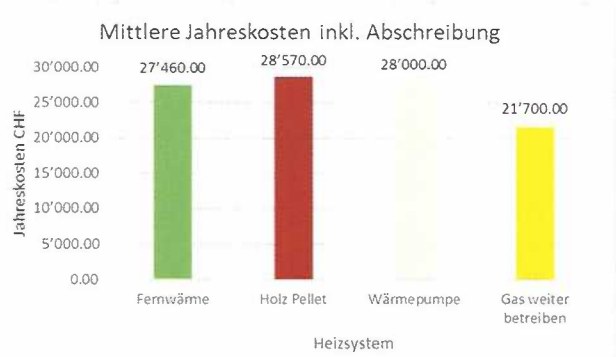
- Investition hoch
+ Energiekosten günstigste Variante, weil 75% Energie aus dem Boden kommt; die restlichen 25% sind Strom
+ Wenig Unterhalt wie Fernwärme
+ Erdsonden sind langlebig
+ Wir sind unabhängig; Nicht von einem Energieproduzenten wie Energie 360 oder Delica etc. abhängig.
+/- Strompreise können in Zukunft stark schwanken oder nach oben tendieren.

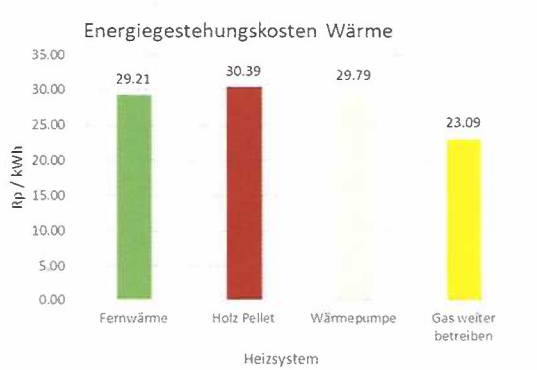


C Wärmepumpe mit Erdsonde

Übersicht Resultate / Variantenvergleich

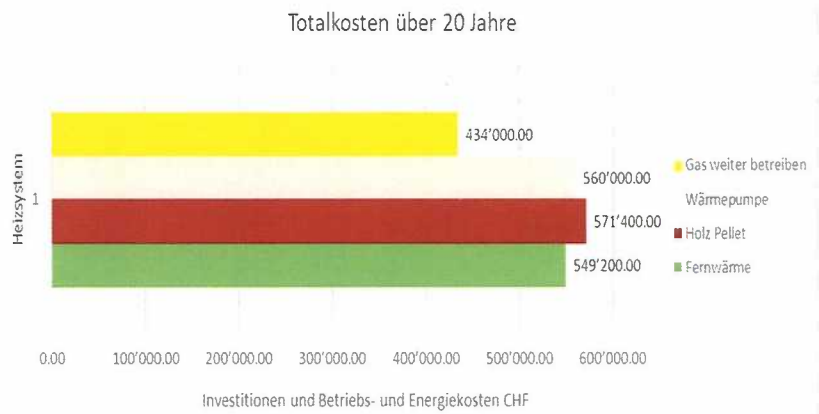






Gaspreis 17.20 Rp/kWh
bei Energie 360° ab 1. Februar 2023

Gaspreis 15.90 Rp/kWh
bei Energie 360° ab 1. Mai 2023

Kosten geschätzt ohne Gewähr per 25. Mai 2023.
Zukünftige Änderungen bleiben vorbehalten.

	Variante A	Variante B	Variante C	Variante G		
	neu - spätestens 1.10.27	neu	neu	bestehend - heute		
	Fernwärme	**Holz Pellet**	**Wärmepumpe**	**Gas weiter betreiben**		
Total Erstellungskosten (Investition)	**133'500.00**	**174'500.00**	**345'000.00**	**0.00**	CHF	einmalig
Jährliche Kosten						
Abschreibung über 20 Jahre der Investition	6'675.00	8'725.00	17'250.00	0.00	CHF	jährlich
Zins auf Investition 1.0%	1'335.00	1'745.00	3'450.00	0.00	CHF	jährlich
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)	8'010.00	10'470.00	20'700.00	0.00	CHF	jährlich
Betriebskosten (Service & Unterhalt)	900.00	5'100.00	1'300.00	5'000.00	CHF	jährlich
Energiekosten	18'550.00	13'000.00	6'000.00	16'700.00	CHF	jährlich
Mittlere Jahreskosten (CHF/Jahr)	**27'460.00**	**28'570.00**	**28'000.00**	**21'700.00**		
Energiegestehungskosten (Rp/kWh)	**29.21**	**30.39**	**29.79**	**23.09**	94'000kWh/a	
Kumulierte Kosten (20 Jahre)						
Kapitalfolgekosten (20 Jahre)	160'200.00	209'400.00	414'000.00	0.00	CHF	total
Betriebskosten (20 Jahre)	18'000.00	102'000.00	26'000.00	100'000.00	CHF	total
Energiekosten (20 Jahre)	371'000.00	260'000.00	120'000.00	334'000.00	CHF	total
Totalkosten über 20 Jahre	**549'200.00**	**571'400.00**	**560'000.00**	**434'000.00**	CHF	total